



# Responsabilité contractuelle et garanties légales des constructeurs



Par Jean-Marin LEROUX-QUETEL  
Docteur en droit, avocat associé  
[contact@blp-avocats.com](mailto:contact@blp-avocats.com)



**5 minutes pour comprendre**



**Le maître d'ouvrage exprime des réserves sur les travaux :**



**Responsabilité « pour faute »**



**10 ans**



**Garantie de parfait achèvement**



**1 an**

**Garantie de bon fonctionnement**



**2 ans**

**Garantie décennale**



**10 ans**

**Subsidairement : responsabilité « pour faute »**



**10 ans**

© Jean-Marin LEROUX-QUETEL 2023  
Crédits photos : © Stocklib / Société EPICTURA

Grégoire BOUGERIE, Jean-Marin LEROUX-QUETEL & Anne-Charlotte POTEL-BLOOMFIELD  
Avocats associés au Barreau de Caen

[contact@blp-avocats.com](mailto:contact@blp-avocats.com) | [www.blp-avocats.com](http://www.blp-avocats.com)

55, rue de Strasbourg - 14200 Hérouville Saint-Clair | 02 31 85 41 60